

OPIS STANDARDU WYKONANIA BUDYNKU		
KOWO UDVIKLING ANPARTSSELSKAB Spółka komandytowa 72-602 Świnoujście, ul. Jana Soltana 1, tel.: 91 350 02 50, fax.: 91 350 02 52		
INWESTYCJA		
"Willa Kaprów" - 84-100 Puck, ulica Kaprów 1, działka 411		
1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.1.	Zieleń ogólnodostępna, mała architektura	<ul style="list-style-type: none">• Tereny ogólnodostępne obsiane trawą;• Wzdłuż wschodniej granicy działki izolacyjny pas zieleni;• Elementy małej architektury: betonowe siedziska i donice z roślinnością oraz fontanna;• 13 nasadzeń drzew wzdłuż południowej granicy działki i w północno-wschodnim narożniku.
1.2.	Miejsca postojowe	<ul style="list-style-type: none">• 15 miejsc postojowych na parkingu otwartym z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin.
1.3.	Ochrona	<ul style="list-style-type: none">• Systemy ochronne: monitoring zewnętrzny, domofony;• Teren osiedla monitorowany całą dobę.
1.4.	Dojścia i chodniki	<ul style="list-style-type: none">• Nawierzchnia dróg wykonana z kostki betonowej;• Chodniki wykonane z płyt betonowych.
1.5.	Miejsca gromadzenia odpadków	<ul style="list-style-type: none">• Wzdłuż ogrodzenia przy ulicy Kaprów zlokalizowane zadaszone miejsce gromadzenia odpadów stałych.
1.6.	Oświetlenie zewnętrzne terenu	<ul style="list-style-type: none">• Oświetlenie niskie sterowane czujką zmierzchową.
2. STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW - CZĘŚCI WSPÓLNE		
2.1.	Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none">• Żelbetowa i murowana.
2.2.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Elementy konstrukcyjne (słupy, filary, ściany) - żelbetowe i murowane. Parter, I piętro, II piętro - Silka gr. 24 cm; III piętro Ytong FORTE gr. 24 cm
2.3.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• Tynk cienkowarstwowy o różnej fakturze z izolacją termiczną ze styropianu (warstwa 15 cm);
2.4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• Dach płaski niewentylowany kryty podwójnie papą;• Obróbki blacharskie: blacha stalowa, ocynkowana, powlekana poliestrem;• Izolacja termiczna z płyt styropianowych.
2.5.	Drzwi	<ul style="list-style-type: none">• Drzwi wejściowe do budynku oraz do lokalu M1 – stolarka aluminiowa przeszklona;• Drzwi wejściowe z garażu – stalowe, systemowe, pełne• Drzwi do kotłowni pełne.
2.6.	Wiatrołap	<ul style="list-style-type: none">• Posadzka z płytek terazzo;• Okładziny ścienne - lustro i płyta meblowa;• Wycieraczka systemowa przy wejściu do budynku i w wiatrołapie;• Skrzynki na listy na ścianie wiatrołapu;
2.7.	Korytarze i klatka schodowa	<ul style="list-style-type: none">• Wykończenie ścian – tynk gipsowy malowany, zabudowa szachtów - płyta meblowa;• Posadzki – na schodach okładzina terazzo, pozostałe ciągi komunikacyjne – płytki terazzo;• Sufity: w wiatrołapie zabudowa z rygipsu, ręcznie szpachlowana i malowana na biało; korytarz na parterze tynkowany natryskowo, ręcznie szpachlowany i malowany na biało; na schodach sufity tynkowane natryskowo, ręcznie szpachlowane i malowane na biało; na I, II i III piętrze sufity z betonu konstrukcyjnego.
2.8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• Kotłownia gazowa zasilana gazem ziemnym z sieci miejskiej zlokalizowanej w pasie drogowym;• Centralne ogrzewania w pionach ze stali, ciepłej wody użytkowej z tworzyw sztucznych oraz kanalizacji sanitarnej z rur niskosumowych, opomiarowanie zużycia mediów w szafkach zabudowanych na korytarzach;• Elektryczna – podtynkowa, przewody elektryczne miedziane. Opomiarowanie w rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w budynku na parterze;• Monitoringu wewnętrznego – wjazd do garażu;• Domofonowa;• Teletechniczna – doprowadzenie internetu do lokali za pomocą kabli typu skrętka i światłowodu oraz doprowadzenie sygnału telewizji naziemnej i satelitarnej;• Okablowanie instalacji sygnalizacji włamania wewnątrz lokali.
2.9.	Winda	<ul style="list-style-type: none">• Budynek wyposażony w windę osobową;• Przystanki wind zatrzymujące się na każdym poziomie;• Obudowa windy – winda w żelbetowym szybie windowym, drzwi przystankowe pełne, wykończone blachą stalową nierdzewną;• Wykończenie windy blacha stalowa nierdzewna.

OPIS STANDARDU WYKONANIA BUDYNKU		
KOWO UDVIKLING ANPARTSELSKAB Spółka komandytowa 72-602 Świnoujście, ul. Jana Soltana 1, tel.: 91 350 02 50, fax.: 91 350 02 52		
INWESTYCJA		
"Willa Kaprów" - 84-100 Puck, ulica Kaprów 1, działka 411		
3.	STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ	
3.1.	Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none">Antywłamaniowe firmy INTERDOOR wyposażone w dwa zamki o akustyce nie gorszej niż 32 dB;Drzwi do lokalu M1 – stolarka aluminiowa przeszklona.
3.2.	Ściany wydzieliń międzylokalowych i korytarzowych	<ul style="list-style-type: none">Ściany klatki schodowej murowane (błoczek typu SILKA gr. 24cm);Ściany wewnętrzne międzylokalowe: murowane (błoczek typu SILKA gr. 24cm);Wypełniające: murowane (błoczek typu SILKA gr. 24 cm);Elementy konstrukcyjne (słupy) – żelbetowe.
3.3.	Ściany wewnętrzne działowe	<ul style="list-style-type: none">Ściany murowane (błoczek typu SILKA 12 cm).
3.4.	Tynki ścian i sufitów	<ul style="list-style-type: none">Tynki gipsowe nakładane maszynowo gruntowane, w łazienkach i WC ściany szorstkie, w pozostałych pomieszczeniach zatarte na gładko i malowane natryskowo na biało;Sufity w mieszkaniach na parterze pokryte tynkiem gipsowym gruntowanym oraz gładzią szpachlową, malowane na biało. Na I, II i III piętrze sufity żelbetowe pokryte gładzią szpachlową i malowane natryskowo na biało.
3.5.	Podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">Betonowe podkłady podposadzkowe, dylatowane od elementów konstrukcyjnych, na izolacji akustycznej ze styropianu od stropów oraz pianką polietylenową dylatacyjną od ścian.
3.6.	Okna	<ul style="list-style-type: none">Okna i drzwi balkonowe- profile PVC wzmocnione, ciepły montaż;Okucia rozwierno – uchylne lub uchylne, na parterach budynków wyposażone w klamki na klucz;Szyby zespolone, szkło typu float. Szklenie w lokalach mieszkalnych pakiet trzyszybowy, współczynnik Uw dla całego okna nie większy niż 1,1.
3.7.	Parapety	<ul style="list-style-type: none">Konglomerat.
3.8.	Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">Lokal bez wyposażenia w stolarkę drzwiową wewnętrzną.
3.9.	Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none">Centralnego ogrzewania – grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejnik rurowy drabinkowy;Ciepłej wody użytkowej i wody zimnej – rozprowadzenia instalacji do miejsca usytuowania poboru, podejścia do przyborów prowadzone na ścianach (bez wkuwania);Kanalizacji – rozprowadzenia instalacji do miejsca usytuowania odbioru, przyłącze zamontowane bezpośrednio na ścianie konstrukcyjnej lub ścianie działowej. Instalacja może częściowo wystawać z posadzki betonowej z uwagi na konieczność zachowania niezbędnych spadków podłużnych;Liczniki opomiarowania wody ciepłej użytkowej i zimnej wody zlokalizowane w szachtach instalacyjnych lub w mieszkaniach, liczniki c.o. zainstalowane w szachtach instalacyjnych w korytarzu klatki schodowej;Wentylacja – grawitacyjna. W kuchniach dodatkowy kanał umożliwiający podłączenie okapu kuchennego, na III piętrze wentylacja mechaniczna;
3.10.	Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none">Podtynkowa, miedziana, zabezpieczenia przeciwprzeciążeniowe i przeciwporażeniowe;Obwody oświetlenia i gniazd wtykowych z możliwością podłączenia zmywarki i pralki automatycznej wg projektu budowlanego;Tablica mieszkaniowa (TM);Zasilanie dla kuchni elektrycznej - 3-fazowy wypust z kostką zaciskową umieszczoną w puszcze;Oświetlenie oraz gniazdo wtykowe przy tarasach mieszkań na parterze.
3.11.	Instalacje elektryczne niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none">Okablowanie strukturalne – doprowadzenie internetu do lokali za pomocą kabli typu skrętka oraz światłowodu do tablicy teletechnicznej, rozprowadzenie w lokalu za pomocą kabli typu skrętka;Telewizji naziemnej i satelitarnej – doprowadzenie sygnału telewizji do lokali za pomocą kabli koncentrycznych;W lokalach rozprowadzone okablowanie instalacji sygnalizacji włamania;Domofonowa, ze sterowaniem otwierania drzwi wejściowych na klatkę oraz furtki zewnętrznej;Skrzynka przyłączeniowa teletechniczna.
3.12.	Balkony i tarasy	<ul style="list-style-type: none">Wykończenie balkonów i tarasów deską kompozytową na legarach.
3.13.	Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">Balustrady zewnętrzne: szklane o konstrukcji stalowej lub aluminiowej malowanej, na balkonach nad garażami balustrada pełna /żelbetowa/ do wysokości ok. 50cm, powyżej szklana o konstrukcji stalowej lub aluminiowej malowanej;Balustrady wewnętrzne: stalowe.

OPIS STANDARDU WYKONANIA BUDYNKU		
KOWO UDVIKLING ANPARTSSELSKAB Spółka komandytowa 72-602 Świnoujście, ul. Jana Sołtana 1, tel.: 91 350 02 50, fax.: 91 350 02 52		
INWESTYCJA		
"Willa Kaprów" - 84-100 Puck, ulica Kaprów 1, działka 411		
4.	STANDARDY WYKONANIA GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO I KOMÓREK LOKATORSKICH	
4.1.	Ściany konstrukcyjne i słupy	<ul style="list-style-type: none">• Żelbetowe słupy – beton w naturalnej strukturze i kolorze;• Ściany murowane (bloczek typu SILKA gr. 24 cm);• Powierzchnie ścian pokryte tynkiem cementowym, malowane;• Sufit w garażu ocieplony lamelami z wełny mineralnej gr. 10cm wykończonej tynkiem natraskowym w kolorze białym.
4.2.	Posadzki	<ul style="list-style-type: none">• Posadzka betonowa, dylatowana, zatarta na gładko, utwardzana powierzchniowo.
4.3.	Drzwi, bramy	<ul style="list-style-type: none">• Drzwi stalowe – do przedsionka przeciwpożarowego;• Brama garażowa wjazdowa do garażu wielostanowiskowego – segmentowana z izolacją termiczną i nawiewem, sterowana automatycznie pilotem;• Do garażu trójstanowiskowego - dwie bramy wjazdowe garażowe segmentowane z izolacją termiczną, sterowane pilotem; jedna z bram z drzwiami.
4.4.	Miejsca parkingowe	<ul style="list-style-type: none">• Oznaczenie miejsc postojowych wraz z numerami.
4.5.	Komórki Lokatorskie- 14 sztuk	<ul style="list-style-type: none">• Wydzielone ścianami i drzwiami z profili aluminiowych.
4.6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• wentylacja mechaniczna (w garażu 8-stanowiskowym);• instalacja elektryczna – oprawy oświetleniowe i osprzęt elektryczny.• detekcja gazów (w garażu 8-stanowiskowym)
4.7.	Inne	<ul style="list-style-type: none">• Oznakowanie ostrzegawcze na krawędzi słupów i ścian, elementów wyposażenia i instalacji;• Przez pomieszczenia gospodarcze i garaże mogą przechodzić techniczne instalacje budynku (wodno-kanalizacyjne, wentylacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne i teletechniczne) wg wykonawczych projektów instalacyjnych, są one elementami części wspólnych, do których musi być zapewniony dostęp dla ich przeglądów, serwisów i napraw.
5.	WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO - WYŁĄCZENIA	
5.1.	Występujące w materiałach handlowych lub projektach technicznych elementy wyposażenia lub wykończenia wnętrz są poglądową aranżacją, wstępnie koordynującą architekturę mieszkania z aranżacją elektryczną oraz lokalizacją przyborów sanitarnych i grzejników.	
5.2.	Nie planuje się wykonywać między innymi	<ul style="list-style-type: none">• Przedścianki (obudowy) murowanej lub kartonowogipsowej – przyłącza wodno-kanalizacyjne do przyborów sanitarnych - ich wykończenie i zakrycie wymaga obudowy (murowanej lub zabudowy lekkiej). Powierzchnia użytkowa mieszkania jest pomniejszona o grubość tej obudowy. Przyłącza wodno-kanalizacyjne w kuchni (do zlewozmywaka i zmywarki) nie są planowane do zakrycia przedścianką (założono ich zakrycie w zabudowie kuchni);• Armatury sanitarnej (baterie oraz ceramika) - w całości dostawa i montaż po stronie klienta, włącznie z elementami mieszczy podtynkowych, zaworów odcinających, syfonów i innych docelowych elementów montażowych;• Elementów wsporczych dla armatury sanitarnej – przyłącza wodno-kanalizacyjne do miski sedesowej będą umożliwiały podłączenie typowego stelaża dla armatury wiszącej (dostawa i montaż po stronie klienta), przyłącza dla baterii prysznicowych będą wykonane w wariacie naściennym (elementy podtynkowe mieszczy – dostawa i montaż po stronie klienta), przyłącza do baterii umywalkowych i zlewozmywakowych dla wariantu montażu na przyborowym (elementy wsporcze – dostawa i montaż po stronie klienta);• Opraw oświetleniowych, wewnętrznych lokalowych - w całości dostawa i montaż po stronie klienta, włącznie z montażem haków sufitowych dla zawieszenia opraw sufitowych, wiszących (w standardzie wypusty elektryczne: ścienne i sufitowe zakończone będą złączką montażową);• Zabudów meblarskich pod umywalki lub zlewozmywaki - w całości dostawa i montaż po stronie klienta;• Zabudów meblarskich i mebli ruchomych - w całości dostawa i montaż po stronie klienta;• Urządzeń elektrycznych (telewizor, pralka, zmywarka i lodówka) - w całości dostawa i montaż po stronie klienta.